

INVESTOINTILASKENNASSA KÄYTETTÄVÄT KAAVAT JA KAAVIOIDEN ERI MUUTTUJAT

S_t = investoinnin synnyttämät nettotuotot vuonna t

n = investoinnin pitoaika

I = investoinnin laskentakorko

V_0 = nettotuottojen nykyarvo

P = perusinvestointi

NA = investoinnin nykyarvo

SNA = suhteellinen nykyarvo

JA_0 = jäännösarvon nykyarvo

AN = annuiteetti

NYKYARVOMENETELMÄN KAAVA

$$V_0 = \sum_{t=1}^n \frac{S_t}{(1+i)^t} - \frac{P}{1+i} = NA$$

- Investointi on kannattava kun NA on suurempi kuin (\geq) 0

SUhteellisen Nykyarvon Kaava

$$SNA = \frac{V_0 + JA_0}{P}$$

- mitä suurempi SNA on (yli 1), sitä parempi on kannattavuus

ANNUITEETTIMENETELMÄN KAAVA

$$AN = \frac{i}{1 - (1 + i)^{-n}} \times P$$

SISÄISEN KORKOKANNAN MENETELMÄN KAAVA

$$\sum_{t=1}^n \frac{S_t}{(1 + r)^t} + \frac{JA_n}{(1 + r)^n} = P$$

ROI (RETURN ON INVESTMENT), KAAVA

1.
$$ROI = \frac{\text{Nettotulos}}{\text{Keskimäärin sidottu pääoma}} \times 100$$

2.
$$ROI = \frac{\text{Nettotulos}}{\text{Alussa sidottu pääoma}} \times 100$$

TAKAISINMAKSUAJAN MENETELMÄN KAAVA

$$n = \frac{P}{S_t}$$