

Autopaikkanormi (Espoo)

30.8.2010 hyväksytty autopaikkaohje

Pääperiaatteet

1. Hankkeen autopaikat tulee sijoittaa hankkeen tontille tai muualle erityisen suunnitelman perusteella.
2. Hankkeen pysäköinti ei saa aiheuttaa huonoa ympäristöä, eikä pysäköinti saa haitata ympäristön viihtyisyyttä.
3. Jos alueelle toteutetaan vähintään 50 autopaikkaa siten, että niitä ei nimetä kenellekään, voidaan normista antaa 10 % kevennys.
4. Jos alueelle toteutetaan vähintään 50 autopaikkaa vuorottaiskäyttöön, voidaan normista antaa kevennys tarkemman suunnitelman ja ratkaisun perusteella.
5. Kadunvarsipysäköinti on tarkoitettu yleiseen tilapäiseen käyttöön ja sitäkin tulee toteuttaa vain huolellisen harkinnan pohjalta.
6. Vuokra-asumisen ja senioriasumisen pysäköintinormi on pääsääntöisesti sama kuin muilla asumuodoilla.
7. Asuntoloiden pysäköintinormi riippuu asuntolan tyypistä. Esimerkiksi opiskelija-asunnoille käytetään samaa normia kuin asunnoille.
8. Palveluasumisen normina käytetään 1 ap/5 asuntoa. Lisäksi vaaditaan riittävä määrä paikkoja työntekijöille. Palveluasumiseksi luetaan vain sosiaali- ja terveystoimen määritelmän mukainen toiminta, jossa asukkaat eivät tule toimeen yksin.

Kerrostalot

Kaupunkikeskuksessa

- 1 ap/ 100 k-m² asuntokerrosalaa, kuitenkin vähintään 0,8 ap/asunto

Kaupunkikeskuksen ulkopuolella

- 1 ap/ 85 k-m² asuntokerrosalaa, kuitenkin vähintään 1,2 ap/asunto erityisen hyvän joukkoliikenteen alueella kuitenkin
- 1 ap/ 90 k-m² asuntokerrosalaa, kuitenkin vähintään 1,0 ap/asunto

Rivitalot ja pienkerrostalot

Kaupunkikeskuksessa

- 1 ap/ 80 k-m² asuntokerrosalaa, kuitenkin vähintään 1,5 ap/asunto

Kaupunkikeskuksen ulkopuolella

- 1 ap/ 70 k-m² asuntokerrosalaa, kuitenkin vähintään 1,5 ap/asunto

Omakotitalot

- 2 autopaikka/ asunto

Vieraspaikat

Edellä lueteltujen paikkojen lisäksi toteutettava vieraspaikkoja 10 % asukas-pysäköintipaikkojen määrästä.

Yleinen pysäköinti asuntoalueilla

Muuta yleistä ja tilapäistä sekä vieraiden pysäköintitarvetta varten on asemakaavassa osoitettava asuntoalueelle yleisiä pysäköintialueita yksi autopaikka 1 000 k-m²:ä kohti.

Lähde: Espoon kaupunki. 2010.